

Plats och tid: **Örby församlingshem, tisdag kl. 19.00–21.40**

Beslutande:	Martin Henricsson	ordf.	Nina Paulsson Åmark	ledamot
	Martin Svensson	ledamot	Björn Andersson	ledamot
	Ingela Nilsson	ledamot	Laila Söderberg	ledamot
	Jenny Hidland	ledamot	Thord Harrysson	1 vice ordf.
	Carl-Arvo Olsson	ledamot	Jan-Åke Löfgren	ledamot
	Johanna Almgren	ledamot	Sören Svensson	ledamot
	Magnus Nyman	ledamot	Fredrik Tureson	ledamot
	Gunborg Windle	ledamot	Elsie Andersson	tjg. ers. för Clary Gustafsson
	Anne-Marie Hidland	ledamot	Sven Almgren	tjg. ers. för Inger Dunevad
	Rosye Nilsson	ledamot	Birgitta Andersson	tjg. ers. för Lars Svensson
	Mildred Almgren	ledamot	Per-Ivan Eriksson	tjg. ers. för Nicklas Linderoth
	Henrik Almgren	ledamot		

Övriga deltagande: Ingegärd Stenbäck ej tjg. ers  
David Lundin ej tjg. ers.  
Stefan Sjögren ej tjg. ers.  
Anna Andersson församlingsekonom, adjungerad  
Christina Andersson sekreterare  
Göran Landgren kyrkoherde

Utses att justera: Björn Andersson och Martin Svensson

Justeringens  
plats och tid:

Underskrifter:

Sekreterare



Christina Andersson

**Paragrafer: 15–29**

Ordförande



Martin Henricsson

Justerande



Björn Andersson



Martin Svensson

## ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:

**Örby-Skene församlings kyrkofullmäktige**

Sammanträdesdatum:

2018-11-06

Datum för

anslags uppsättande:

2018-11-15

Datum för anslags nedtagande:

2018-12-06

Förvaringsplats

för protokollet:

Örby pastorsexpedition

Underskrift:



Utdragsbestyrkande

**§ 15**  
**Öppnande**

Ordföranden hälsar alla välkomna och förklarar sammanträdet öppnat.

**§ 16**  
**Andakt**

Jenny Hidland inleder med en andakt. Sv. ps. 285 sjungs. Avslutar med bön och Fader Vår.

**§ 17**  
**Upprop**

Sekreteraren förrättar upprop.

**§ 18**  
**Mötets utlysande**

Mötets utlysande godkänns.

**§ 19**  
**Protokollsjusterare**

Att justera protokollet utses Björn Andersson och Martin Svensson.

**§ 20**  
**Dagordning**

Till dagordningen läggs följande punkter:

Som 3 b:  
- Fråga från arbetsutskottet.




Mellan punkt 5 och 6:  
- Ajournering för kaffe

Ordförande frågar kyrkofullmäktige om man utan att det är förberett kan ta upp en fråga från arbetsutskottet. Han finner att så är fallet.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Att utan att det är förberett ta upp en fråga från arbetsutskottet

Därefter godkänns dagordningen.

Ordf. sign. 	Just. sign 	Just. sign 	Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 21

**Meddelanden** (AU 2018-09-04 § 67; KR 2018-09-18 § 80)

Kyrkorådets ordförande meddelar att församlingen anställt två nya kyrkogårdsarbetare: Olof Schlink, som efterträder Carl-Åke Andreasson, som gått i pension, samt Katarina Granath på 60% t.o.m. 2019-12-31 för att bl. a. arbeta med miljöarbete och att ta ett särskilt ansvar för planteringar och utsmyckning.

Kyrkoherde Göran Landgren meddelar att komminister Magnus Skredsvik och organist Isa Arkstedt Broberg båda ska vara tjänstlediga under våren 2019 för studier.

§ 22

**Budget 2019** (KR 2018-10-23 § 92)

**Ärendet:**

Föreligger ett förslag till budget för 2018 som kyrkorådet föreslagit kyrkofullmäktige att anta.

**Dagens sammanträde:**

Kyrkorådets ordförande informerar om budgetförslaget. Resultatet beräknas bli ett underskott med -1 483 000 kronor. En av anledningarna till detta är att elsystemet i Skene kyrka behöver bytas ut och belysningen bli bättre. Detta beräknas kosta ca 1 000 000 kronor.

Ordförande påpekar att kyrkorådet är mycket väl medvetet om att ett budgetunderskott inte kan accepteras i längden, och man kommer att föra samtal om hur man kan skära i utgifterna inför nästa års budget.

Kyrkoavgiften föreslås i budgeten vara oförändrad, 0,97 kr/skr.

Ingegärd Stenbäck yrkar på en anteckning i protokollet om att det är viktigt att i församlingens verksamhetsplan låta missionsperspektivet innefatta även den världsvida missionen och inte bara den lokala.




Samtal förs om att det är viktigt att tala om vad kyrkan gör bra för att behålla medlemmar, samt även försöka få tillbaka dem som lämnat.

Ordförande frågar om förslag till kyrkoavgift kan godkännas och finner att så är fallet. Ordförande frågar därefter om förslaget till verksamhetsplan 2019 kan godkännas och även den föreslagna anteckningen om mission. Han frågar vidare om förslaget till driftbudget 2019, till investeringsbudget och till flerårsplan 2019–2021 kan godkännas. Han finner att så är fallet.

Ordförande frågar därefter om förslaget till budget för begravningsverksamheten 2019 kan godkännas och finner att så är fallet.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Att godkänna förslaget till kyrkoavgift 2019, att godkänna förslaget till verksamhetsplan för 2019 med följande anteckning: Det är viktigt att i församlingens verksamhetsplan låta missionsperspektivet innefatta även den världsvida missionen och inte bara den lokala. Att godkänna förslaget till driftbudget för 2019, till investeringsbudget, till flerårsplan 2019-2021 samt till budget för begravningsverksamheten 2019.

Ordf. sign. 	Just. sign 	Just. sign 	Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 23**

**Fråga från arbetsutskottet** (AU 2018-11-06 § 90)

Arbetsutskottet har arbetat med ett förslag till höjning av taxorna för uthyrning av församlingshemmen. Ärendet är dock inte färdigt för att kunna behandlas av kyrkofullmäktige idag. Eftersom alla taxor måste beslutas av kyrkofullmäktige, och nästa sammanträde inte äger rum förrän i maj 2019, framför arbetsutskottet genom Björn Andersson en önskan om att kyrkofullmäktige delegerar beslutet om taxor till kyrkorådet. På så sätt kan de nya taxorna tas i bruk redan 2019-01-01.

Ordförande frågar om kyrkofullmäktige kan besluta delegera beslutet om taxor till kyrkorådet, som sedan rapporterar tillbaka till kyrkofullmäktige. Han finner att så är fallet.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Att delegera beslutet om taxor till kyrkorådet, som sedan rapporterar tillbaka till kyrkofullmäktige.

**§ 24**

**Målkapital för mandatperioden 2018–2021** (KR 2018-10-23 § 93)

**Ärendet:**

Kyrkorådet har föreslagit kyrkofullmäktige besluta att församlingens målkapital under innevarande mandatperiod, 2018–2021, fortsatt ska vara 38 miljoner kronor.

**Dagens sammanträde:**

Kyrkorådets ordförande förklarar kyrkorådets förslag.

Ordförande frågar om kyrkorådets förslag kan antas och finner att så är fallet.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Att församlingens målkapital under innevarande mandatperiod, 2018–2021, fortsatt ska vara 38 miljoner kronor.

**§ 25**




**Anhållan om tilläggsanslag** (KR 2018-10-23 § 94)

**Ärendet:**

En längre tid har ventilationen i Örby församlingshem inte fungerat tillfredsställande och bl.a. har det på vintern varit mycket kallt i flera av arbetsrummen samt gemensamma utrymmen. Efter förra vintern har det känts angeläget att få färdigt arbetet före kommande vinter. I budget för 2018 är 800 000 kronor avsatta för detta.

Under projekteringens gång har det visat sig att det bästa är att inte, som man först tänkt, sätta aggregatet i lekhallen i källaren, utan att placera det utanför stora salens kortsida och där göra någon form av tak och skydd för aggregatet. Denna lösning visar sig dock bli dyrare än den man först tänkt.

I samband med detta har också barnverksamhetens utrymmen i källaren varit föremål för en brandinspektion. Den har resulterat i att en vägg behöver sättas upp nedanför källartrappan så att källaren ur brandskyddssynpunkt är en egen sektion.

Ordf. sign. 	Just. sign 	Just. sign 	Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

Kyrkorådet beslöt därför vid sitt senaste sammanträde att äska om tilläggsanslag på 200 000 kronor hos kyrkofullmäktige.  
Björn Andersson väcker frågan om kostnaden för väggen är inberäknad i de 200 000. Då så inte är fallet yrkar han på att summan höjs till 300 000 kronor.

Ordförande ställer proposition först på kyrkorådets förslag och därefter på Björn Anderssons förslag. Han finner att kyrkofullmäktige beslutar enligt Björn Anderssons förslag.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Att bevilja kyrkorådet 300 000 kronor i tilläggsanslag för ny ventilation i Örby församlingshem inkluderande en vägg/dörr för att sektionera källaren i brandskyddshänseende

Mötet ajourneras för kaffe kl. 20.15.

Mötet återupptas kl. 20.40.

**§ 26**

**Upphandling av auktoriserad revisionsbyrå**

**Ärendet:**

Eftersom förtroendevalda revisorer väljs när en ny mandatperiod börjar, är det bra om den auktoriserade revisorns uppdrag fortsätter ett år in i den nya mandatperioden. Därför valdes auktoriserad revisor förra året endast för ett år.

**Dagens sammanträde:**

Föreligger ett förslag från kyrkofullmäktiges presidium

- att anlita PWC som auktoriserad revisionsbyrå med Anders Nilsson som huvudansvarig revisor.

- att upphandlingen avser fyra år

Ordförande frågar om förslaget kan antas och finner att så sker.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Att till auktoriserad revisor välja Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Anders Nilsson.

Att upphandlingen avser fyra år.




**§ 27**

**Marken vid Örby prästgård (KR 2018-09-18 § 78)**

**Ärendet:**

Kyrkorådet har i september fattat följande beslut rörande marken vid Örby prästgård:  
Att föreslå kyrkofullmäktige att besluta gå vidare med steg 1 på så sätt att man går in i en förhandling om pris, samt att utse förhandlare som får återkomma med pris för senare beslut om eventuell försäljning.

Att rekommendera kyrkofullmäktige att föra samtal med eventuell köpare om option på steg 2.

Ordf. sign. 	Just. sign 	Just. sign 	Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**Dagens sammanträde:**

Kyrkorådets ordförande redogör för ärendets historia.

Kyrkofullmäktiges ordförande redogör för förslagen från kyrkorådet. Angående att utse förhandlare, så gäller detta person/-er som från Örby-Skene församlings sida, i samverkan med lämplig (sakkunnig) person från stiftet ska föra förhandling gentemot en eventuell köpare.

Ärendet diskuteras.

Steg 1.

Ordförande frågar om kyrkorådets förslag om steg 1 kan antas och finner att så är fallet.

Mot beslutet reserverar sig Magnus Nyman.

Till förhandlare rörande steg 1 föreslås Martin Svensson, Rosye Nilsson och Björn Andersson.

Ordförande frågar om dessa kan utses och finner att så är fallet.

Steg 2.

Carl-Arvo Olsson lägger fram ett motförslag: Att ingen förhandling förs om steg 2, utan att församlingen behåller den marken.

Ordförande ställer proposition på de båda förslagen och finner att kyrkofullmäktige beslutar enligt kyrkorådets förslag.

Carl-Arvo Olsson begär votering.

Ordförande ställer proposition på de båda förslagen så att den som röstar för kyrkorådets förslag säger Ja, och den som röstar för Carl-Arvo Olssons förslag säger Nej.

Propositionsordningen godkänns.

Omröstningen utfaller med 13 ja-röster och 10 nej-röster enligt följande:

Ja röstar Martin Svensson, Ingela Nilsson, Rosye Nilsson, Martin Henricsson, Henrik Almgren, Björn Andersson, Laila Söderberg, Thord Harrysson, Jan-Åke Löfgren, Birgitta Andersson, Per-Ivan Eriksson, Sören Svensson och Fredrik Tureson.

Nej röstar Jenny Hidland, Carl-Arvo Olsson, Johanna Almgren, Magnus Nyman, Gunborg Windle, Anne-Marie Hidland, Elsie Andersson, Mildred Almgren, Sven Almgren, Nina Paulsson Åmark.




Mot beslutet reserverar sig Jenny Hidland, Carl-Arvo Olsson, Johanna Almgren, Magnus Nyman, Anne-Marie Hidland, Elsie Andersson, Mildred Almgren, Sven Almgren, Nina Paulsson Åmark.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Att gå vidare med steg 1 på så sätt att man går in i en förhandling om pris.

Att till förhandlare utse Martin Svensson, Rosye Nilsson och Björn Andersson.

Att föra samtal med eventuell köpare om option på steg 2.

Ordf. sign. 	Just. sign 	Just. sign 	Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



§ 28

**Sammanträdesplan för 2019** (KR 2018-10-23 § 97)

**Dagens sammanträde:**

Föreligger ett förslag från kyrkorådet om datum för kyrkofullmäktiges sammanträden 2019: 7 maj och 5 november.

Ordförande frågar om förslaget kan antas och finner att så sker.

**Kyrkofullmäktiges beslut:**

Att fastställa datumen 7 maj och 5 november för kyrkofullmäktiges sammanträden 2019.

§ 29

**Avslutning**

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar sammanträdet avslutat.

Ordf. sign.		Just. sign		Just. sign		Utdragsbestyrkande
-------------	---	------------	---	------------	---	--------------------

## Reservation

Vid kyrkofullmäktiges möte den 6 november beslutades att en förhandling skulle inledas med en köpare för option av marken nedanför prästgården i Örby, det sk steg 2.

Församlingen står inför en oroande ekonomisk framtid. Med sjunkande medlemsantal minskar intäkterna. Det är av största vikt att församlingens resurser disponeras på bästa sätt och ger bästa möjliga avkastning. Viktigare nu än någonsin tidigare. Den aktuella marken är en god realinvestering vars värde, historiskt sett, med största sannolikhet kommer att öka i värde. Den osäkra ekonomiska framtiden lägger ett ansvar på oss att så länge som möjligt behålla detta bundna kapital som en trygg och säker investering i form av mark.

Av kyrkorådets mötesprotokoll den 2015-10-21 framgår att kommunens stadsarkitekt Lisa Östman bedömer att kostnaden för en detaljplan över aktuell mark hamnar på drygt en miljon kronor, dock bedöms värdeökningen mångdubbelt överstiga denna kostnad. Vidare framgår av arbetsutskottets möte den 2015-09-08 att fastighetsmäklare Håkan Andersson uppger att marken synes eftertraktad och inte svår att sälja. Församlingen äger således en attraktiv mark som betingar ett högt värde

Enligt aktuellt beslut skall förhandlingar inledas gentemot en enskild köpare. Det framstår som orimligt att attraktiv mark erbjuds till försäljning till en enskild köpare, utan att ta tillvara på möjligheten att få den högsta möjliga ersättningen för marken genom att erbjuda den till marknaden och låta flera intressenter lägga bud.

Några tydliga argument till varför marken skall säljas har inte presenterats. Församlingen är inte i omedelbart behov av kapital varför en försäljning av marken av ekonomiska skäl inte är motiverad i nuläget

Sammanfattningsvis konstateras att;

- några tydliga eller hållbara argument till varför marken skall säljas har inte presenterats
- det har inte presenterats vad försäljningen av marken skall finansiera eller hur kapitalet skall investeras
- marken kommer att vara betydligt mer värt i framtiden
- församlingen kommer att vara i större behov av kapital i framtiden
- ägande av mark har historiskt alltid varit en mycket god investering
- om och när marken skall säljas skall den erbjudas flera intressenter för att få ett så bra pris som möjligt.

Då det för undertecknade med all tydlighet framgår att marken i nuläget inte skall säljas till en enskild köpare anser vi det självklart att församlingen inte skall gå in i en förhandling med köparen. Detta är bortkastad tid för oss och brist på respekt för köparen.

Med hänvisning till ovan nämnda reserverar vi oss mot kyrkofullmäktiges beslut punkten 7:2 vid möte i Örby den 6 november 2018.

BT

MS



Örby/Skene  
2018-11-09



Carl-Arvo Olsson

*Enligt uppdrag:*

Johanna Almgren *CA*

Ann-Marie Hidland *CA*

Nina Paulsson-Åmark *CA*

Elsie Andersson *CA*

Jenny Hidland *CA*

Mildred Almgren *CA*

Sven Almgren *CA*

*BA Ulf*