

Plats och tid: **Örby församlingshem tisdag kl. 18.30-20.30**

Beslutande:

|                  |            |                              |                               |
|------------------|------------|------------------------------|-------------------------------|
| Martin Svensson  | ordförande |                              |                               |
| Ingela Nilsson   | ledamot    | Anne-Marie Hidland           | tjg. ers. för Jenny Hidland   |
| Carl-Arvo Olsson | ledamot    | Birgitta Andersson - kl.20   | tjg. ers. för Thord Harrysson |
| Johanna Almgren  | ledamot    | Laila Söderberg kl. 20-20.30 | tjg. ers. för Thord Harrysson |
| Björn Andersson  | vice ordf. | Fredrik Tureson              | tjg. ers. för Lars Svensson   |
| Jan-Åke Löfgren  | ledamot    |                              |                               |
| Göran Landgren   | kyrkoherde |                              |                               |

Anna Andersson församlingsekonom; sekreterare §§ 78B-87  
Jan Norrman kyrkogårdsförman och fastighetsansvarig  
Christina Andersson sekreterare §§ 73-78A

Väljas att justera: Björn Andersson, Magnus Nyman

Underskrifter:

Sekreterare

*Christina Andersson*

Christina Andersson §§ 73-78

Paragrafer: 73-87

Sekreterare

*Anna Andersson*

Anna Andersson §§ 79-87

Ordförande

*Martin Svensson*

Martin Svensson

Justerande

*Björn Andersson*

Björn Andersson

*Magnus Nyman*

Magnus Nyman

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:

Örby-Skene församlings kyrkoråd

Sammanträdesdatum:

2018-09-18

Datum för

anslags uppsättande: *2018-10-15*

Datum för anslags nedtagande: *2018-11-05*

Förvaringsplats

för protokollet:

Örby pastorsexpedition

Underskrift:

*Christina Andersson*

Utdragsbestyrkande

Ordf. sign.

*MS*

Just. sign

*BA*

Just. sign

Utdragsbestyrande

Ch. A. 6

§ 73

**Dagordning**

Följande tillägg görs till dagordningen

Under övriga ärenden: Fråga från Laila Söderberg

Därefter fastställs dagordningen.

§ 74

**Anmälan av beslut enligt delegation**

Inga beslut enligt delegation anmäls.

§ 75

**Föregående mötes protokoll**

Föregående mötes protokoll läggs till handlingarna.

§ 76

**Begravningsverksamheten - rapport**

**Dagens sammanträde:**

Jan Norrman meddelar att det nu pågår uppmätning av arbetstiden på begravningsplatserna. Kommer att vara färdigt i november.

§ 77

**Fastigheter – rapport** (KR 2018-06-12 § 66); (KR 2017-11-28 § 65); (KR 2017-10-24 § 57)




**Dagens sammanträde:**

Jan Norrman informerar om att arbetet med att uppdatera vård- och underhållsplanen för kyrkorna nu har påbörjats.

I Örby församlingshem kommer ventilationen att bytas ut helt under hösten. Arbetet har legat med i budget i flera år, men planeringen har inte varit färdig, så att arbetet kunnat påbörjas. Troligen sker nu arbetet under veckorna 42-44. I budget för 2018 är 800 000 kronor inräknat till detta, men troligen kan den summan komma att överskridas något pga. den komplicerade installationen.

I Skene kyrka ska nu arbetet med att åtgärda inomhusklimatet sätta igång.

Furets begravningsplats har än en gång varit utsatt för inbrott. Låset till grinden i staketet runtom ekonomibyggnaden har förstörts, en fönsterruta har slagits in och åverkan har gjorts på garageporten. Ingen väsentligt verkar dock ha stulits. Händelsen ägde rum fredag- lördag 14-15 september.

|   |  |  |                   |
|---|--|--|-------------------|
| Ordf. sign.  | Just. sign  | Just. sign  | Utdragsbestyrande |
|---|--|--|-------------------|

Ch.A.  
6  
D

§ 78

**Marken vid Örby prästgård** (AU 2018-09-04 § 63)

**Ärendet:**

I ärendet med marken vid Örby prästgård har möte hållits med Marks kommun, Göteborgs stift, representanter från Örby-Skene församling samt en ev. exploatör av marken. Där framkom följande:

Exploatören är intresserad av att bygga på den mark där ladugården idag står och som tillhör stiftet. Men han är också intresserad av att förvärva en del (ca 2 500-3 000 m<sup>2</sup>) av församlingens mark väster om Kalvviksvägen. Detta för att kunna skapa en känsla av "bygata". Större delen av det området tillhör 1:23 (marken där församlingshemmet ligger), men ett litet hörn tillhör 1:22, som är prästgårdens mark. Att exploatera dessa två markområden kallar man Steg 1.

Om exploatören får förvärva ovannämnda mark från församlingen, vill han också ha option på församlingens övriga mark norr om Kalvviksvägen och fram till Emmastigen. Detta kallas Steg 2. På denna mark får det inte byggas utan att man gör en utökad arkeologisk undersökning.

I samband med att församlingen beslutar om Steg 1, behöver man även i så fall besluta om att detaljplanarbetet, som pågår, då ska avgränsas till att enbart gälla marken inkluderad i Steg 1.

Vid sitt senaste sammanträde ställde sig arbetsutskottet principiellt beredda att gå vidare med steg 1.

**Dagens sammanträde:**

Ordförande sammanfattar ärendet utifrån en sammanställning av alla paragrafer i ärendet sedan det öppnades 2013.

Kyrkorådet behöver i första hand besluta om man ska föreslå kyrkofullmäktige att besluta gå vidare med steg 1 på så sätt att man går in i en förhandling om pris.

Ordförande frågar om kyrkorådet kan besluta så och finner att så är fallet.

**Kyrkorådets första beslut:**

Att föreslå kyrkofullmäktige att besluta gå vidare med steg 1 på så sätt att man går in i en förhandling om pris.

**Reservation:**

Mot beslutet reserverar sig Magnus Nyman (AF) och förbehåller sig rätten att komma in med skriftlig reservation.


Carl-Arvo Olsson föreslog ajournering av sammanträdet, vilket beviljades.

**Dagens sammanträde:**

När det gäller steg 2, att ge exploatören option på den övriga marken. Ärendet diskuteras.

Två förslag står mot varandra:

Förslag från Göran Landgren att rekommendera kyrkofullmäktige att föra samtal om ev. option för steg 2.

|   |   |   |                    |
|---|---|---|--------------------|
| Ordf. sign.   | Just. sign.   | Just. sign.   | Utdragsbestyrkande |
|  |  |  |                    |

Förslag från Johanna Almgren och Carl-Arvo Olsson att inte gå vidare med steg 2; att resterande mark behålls.

Ordförande frågar om kyrkorådet kan besluta enligt Göran Landgrens förslag.

Johanna Almgren begär votering.

Omröstningen utfaller med sju ja-röster och fyra nej-röster.

Ja röstar Martin Svensson, Ingela Nilsson, Björn Andersson, Jan-Åke Löfgren, Birgitta Andersson, Fredrik Tureson och Göran Landgren.

Nej röstar Carl-Arvo Olsson, Johanna Almgren, Magnus Nyman och Anne-Marie Hidland.

**Kyrkorådets andra beslut:**

Att rekommendera kyrkofullmäktige att föra samtal om ev. option för steg 2.

**Reservation:**

Mot beslutet reserverade sig Carl-Arvo Olsson, Johanna Almgren, Magnus Nyman och Anne-Marie Hidland, (samtliga AF) och förbehåller sig rätten att komma in med skriftlig reservation.

**§ 79**

**Tjänsten som kyrkogårdsarbetare** (AU 2018-09-04 § 66)

**Dagens sammanträde:** Göran Landgren informerar om att Olof Schlink, Örby, anställts som ny kyrkogårdsarbetare efter Carl-Åke Andreasson, som gått i pension.

**§ 80**

**Visstidsanställning** (AU 2018-09-04 § 67)




**Ärendet:** Arbetsutskottet har föreslagit kyrkorådet att inrätta en visstidstjänst främst på kyrkogård/begravningsplatser för Katarina Granath under 2019. Hon ska bland annat ha ansvar för plantering och smyckning samt vara aktiv i miljöarbetet. Tjänsten är på 60 %.

**Dagens sammanträde:** Ordföranden frågar om kyrkorådet kan anta förslaget kan antas och finner att så sker.

**Kyrkorådets beslut:** att anställa Katarina Granath 2019-01-01 – 2019-12-31, 60 %, för arbete främst på kyrkogård/begravningsplatser

**Barnkonsekvensanalys:**

Församlingens kyrkogård och begravningsplatser har stora grönområden. Miljön bör göras tilltalande och skötseln av dessa bör göras på ett miljömässigt korrekt sätt vilket är viktigt för kommande generationer.

|   |   |   |                   |
|---|---|---|-------------------|
| Ordf. sign.   | Just. sign  | Just. sign  | Utdragsbestyrande |
|  |  |  |                   |

§ 81

**Delårsredovisning 2018** (AU 2018-08-14 § 51)

**Dagens sammanträde:** Anna Andersson informerar om att inga större avvikelser till budget noterats, och att de specifika underhåll m.m. som var inlagda i budget för 2018 nu är på gång.

§ 82

**Budget 2019** (AU 2018-09-04 § 58, 64, 69)

**Ärendet:** Arbetsutskottet har föreslagit att kostnader för anläggande av askgravlund på Furets begravningsplats samt att åtgärder på Skene kyrkas orgel läggs in i budget för 2019.

**Kyrkorådets beslut:**

Att lägga in kostnaden i budget för 2019 för anläggande av askgravlund på Furets begravningsplats.

Att lägga in kostnaden i budget för 2019 för renovering och stämning samt för att byta ut två stämmor och justera tre stämmor på kyrkorgeln i Skene kyrka.

§ 83

**Beslut om att söka bidrag** (AU 2018-09-04 § 70)

**Ärendet:** Arbetsutskottet har föreslagit kyrkorådet om att besluta ansöka om kyrkoantikvarisk ersättning och kyrkounderhållsbidrag för åtgärder på kyrkorna 2018-2019.

**Kyrkorådets beslut:**

Att söka kyrkoantikvariskt ersättning till renovering, stämning och utbyte av obrukbara stämmor på kyrkorgeln i Skene kyrka.

Att söka kyrkoantikvarisk ersättning till byte av värmepump i Svenasjö kyrka, för att kunna använda det redan installerade styrsystemet från JEFF.

Att söka kyrkounderhållsbidrag till byte av värmepump i Svenasjö kyrka för att kunna använda det redan installerade styrsystemet från JEFF.

Att söka kyrkounderhållsbidrag för renovering av äldre elledningar i Skene kyrka.

**Barnkonsekvensanalys:**

Församlingen vårdar ett stort kulturarv som ska komma framtida generationer till del. Att sköta om fastigheter och inventarier på bästa sätt är viktigt i detta arbete.

|                         |                             |                       |                   |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Ordf. sign. <i>ells</i> | Just. sign. <i>Ma-Lager</i> | Just. sign. <i>BA</i> | Utdragsbestyrande |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|

§ 84

**Prostvisitation** (AU 2018-08-14 § 53)

**Dagens sammanträde:** Göran Landgren meddelar att kontraktsprosten Patric Cerny kommer till Örby-Skene församling den 10 och 14 oktober. Den 10 oktober, på kvällen, blir det träff för förtroendevalda i Skene församlingshem. Denna kväll kommer att bli en upptakt för arbetet med församlingsinstruktionen.

§ 85

**Kyrkoherden informerar**

Göran Landgren informerade om att lördagen den 8 september hade inbjudits till en inspirationsdag i Skene kyrka och församlingshem. Magnus Persson från församlingen United i Malmö talade om "Ni är Kristi kropp - att bygga församling i dag". Dagen, som var välbesökt, avslutades med mässa.

Höstens konfirmander har börjat.

§ 86

**Skrivelser** (AU 2018-08-14 § 54, 55)

Göran Landgren meddelar att han svarat diakonerna på deras brev från den 18 maj 2018.

Göran Landgren meddelar att han också svarat Kjell Evertsson och Marks kommun på deras brev om dålig sikt vid järnvägen på Skene begravningsplats. Området är nu röjt.

§ 87

**Övriga ärenden**

Clary Gustafsson berättade att Bibelskolan börjat, att det bjudits in till soppluncher, och att det varit gudstjänst på Skene Marten i samarbete med Skene IF och Elim. Hon uttryckte uppskattning över årets sommarprogram och också för kvällen i Örby församlingshem med VM i fotboll. Hon fick även vara med om att tisdagskvällarna med "Öppen kyrka" i Skene kan betyda något för någon.

Laila Söderberg undrade varför ytterbelysningen vid Skene kyrka har vitt ljus i sina lampor medan församlingshemmets parkering har en illgrön, en cremefärgad och två gula/orange lampor? Det vore bättre med vita lampor överallt eftersom det lyser upp bättre.

|                       |                          |                       |                   |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| Ordf. sign. <i>ds</i> | Just. sign. <i>Ch.A.</i> | Just. sign. <i>BA</i> | Utdragsbestyrande |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|



### Reservation mot beslut punkten 3 vid kyrkorådsmöte 18 september 2018

Vi ställer oss positiva till försäljning av marken nedanför (söder om) församlingshemmet. En köpare vill bygga bostäder på denna mark samt på gränsande mark som ägs av stiftet. Köparen vill även ha option på marken nedanför prästgården. Det finns således två alternativ att ta ställning till. Alternativ ett är att sälja marken nedanför församlingshemmet. Alternativ två är att sälja marken nedanför församlingshemmet med option på marken nedanför prästgården.

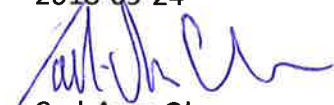
Vi är inte villiga att ställa oss bakom en försäljning av marken nedanför prästgården. Denna mark anser vi vara en god realinvestering vars värde, historiskt sett, med stor sannolikhet kommer att öka i värde. I nuläget är församlingen inte i omedelbart behov av kapital varför en försäljning av marken av ekonomiska skäl inte är motiverad. Dock står församlingen inför en osäker ekonomisk framtid med sjunkande antal medlemmar. Därför är det av stor vikt att behålla detta bundna kapital i form av mark inför en kärvare ekonomisk framtid.

Det är även vår uppfattning att majoriteten av Aktiv församlings medlemmar, vilka vi representerar, i dagsläget är emot en exploatering av marken nedanför prästgården.

Alternativ två (option på marken nedanför prästgården) innebär att köparen kan starta byggnation på marken när denne så vill. Vi kan inte förhindra att marken bebyggs. Det synes oetiskt av oss att vara för en förhandling om option då vi inte är villiga att fullfölja, vi vill inte sälja marken. Dessutom anser vi att köparen i en förhandling är så angelägen om att få optionen att denne kommer lägga ett lågt bud på alternativ ett och ett högt på alternativ två. Detta för att övertyga oss att sälja med option. Vi kommer alltså att få ett lågt bud för marken utan option. Om vi istället inte förhandlar om optionen utan bara förhandlar om marken utan option kommer vi sannolikt att få ett bättre bud. Slutsatsen blir att vi får mer betalt för marken nedanför församlingshemmet om vi inte förhandlar om option på marken nedanför prästgården.

Med endast en köpare så försvinner möjligheten att priset pressas upp av flera olika intressenter.

Örby/Skene  
2018-09-24



Carl-Arvo Olsson

Johanna Almgren



Ann-Marie Hidland



# Reservation - Kyrkorådssammanträde 2018-09-18

## §78 Marken vid Örby prästgård

Jag motsätter mig å det bestämdaste kyrkorådets båda beslut;

- Att föreslå kyrkofullmäktige att gå vidare med steg 1 på så vis att man går in i en förhandling om pris (avseende att sälja del av församlingshemmets mark).
- Att rekommendera kyrkofullmäktige att föra samtal om eventuell option för steg 2 (avseende marken nedanför prästgården, väster om Kalvviksvägen fram till Emmastigen).

### Motivation:

Sedan jag under pågående mandatperiod blev invald i kyrkorådet har jag successivt fått inblick i frågan om försäljning av marken vis Örby prästgård. Ärendet är tvivelaktigt hanterat och vi saknar flera relevanta uppgifter för att kunna fatta ett ansvarsfullt beslut. Dessutom har jag inte fått någon hållbar förklaring till vad som motiverar församlingen att genomföra försäljningen. Tvärtom anser jag att vi, om försäljningen genomförs under nuvarande premisser, hanterar kyrkans tillgångar på ett ansvarslöst sätt, såväl ur ett kulturhistoriskt som ett ekonomiskt perspektiv samt utan hänsyn tagen till vad det får för konsekvenser avseende våra möjligheter att bedriva god barn- och ungdomsverksamhet.

**Kulturhistoriskt:** Området kring församlingshemmet och prästgården anses av såväl experter som lekmän ha ett högt, kulturhistoriskt värde. Arkeologiska fynd som gjorts i området vittnar om historiska boplatser från förhistorisk tid. Med sina höga träd och vackra, tidstypiska byggnader utgör det en "oas" i Örby, och fyller en funktion som är fullt jämförbar med vad en park gör i en stad.

Det förstörs redan alldeles för mycket i vårt samhälle när det kommer till både miljöer och byggnader. Kyrkan bör inte sälla sig till skaran som sätter den snöda penningen eller ideologiska skyggelappar före natur, kultur och livskvalitet. Tvärtom bör vi bidra till att rätt förvalta och vårda vad vi har fått i arv av våra förfäder och lånar av våra efterkommande. Området har stor potential för barn- och ungdomsverksamheter och kan även upplåtas till Örbybor som rekreationsområde.

**Ekonomiskt:** Argument som anförts är att vi i framtiden får en allt sämre ekonomi i takt med att medlemsantalet sjunker. Vidare att vi behöver pengar till ungdomsprojektet i prästgården. Detta är förvisso en realitet att förhålla sig till men är inget vi löser genom att sälja av församlingens mark. Man säljer inte tillgångar för att täcka löpande kostnader! Vad man bör göra är att på ett förbehållslöst och ansvarsfullt sätt se över församlingens budget så att den är balanserad.

Man *skulle* kunna argumentera för en försäljning för att göra en investering (d.v.s. i något som ger en framtida avkastning) vilket vore ekonomiskt acceptabelt och tyda på ett ansvarsfullt förvaltande. Affären innebär emellertid, utifrån de summor som har diskuterats, en tämligen liten summa pengar, relaterat till församlingens totala omsättning och tillgångar. Dessutom; så som affären är upplagd i nuläget så kommer vi inte att ta in anbud på en öppen marknad. Om vi gjorde det så skulle församlingen få ett så bra pris som möjligt. Av någon anledning finns det dock inget intresse för det bland dem som driver frågan, vilket är synnerligen anmärkningsvärt. Priserna på mark är höga och marken som församlingen har är en mycket god tillgång som kan användas om vi i framtiden skulle hamna i ett ekonomiskt krävande läge. Låt oss inte slarva bort denna tillgång på detta lättvindiga vis!

**Slutsats:** Med hänvisning till vad jag anført ovan reserverar jag mig således mot kyrkorådets beslut. Jag menar att vi bör göra en förutsättningslös konsekvensanalys av affären med hänsyn tagen till såväl verksamheten som till kulturella och ekonomiska värden. Vi bör nogsamnt beakta aspekter som förfarande vid försäljning av tillgångar, marknadsvärden på mark i området, jävsförhållanden i beslutsprocessen samt genomföra en grundlig barnkonsekvensanalys. Utomstående och opartiska specialister bör givetvis konsulteras.

Örby 2018-09-24

  
Magnus Nyman, Backen Örby



